



BRUNNER
IMMOBILIEN GMBH

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IN WEIDEN

ZU VERMIETEN

CP²

CP²

CP²



Projekt: Räume für Vielfalt

Inhalt

Seite 3	Besprechungsraum
Seite 4	Großraumbüros
Seite 5	Büros
Seite 6	Kleine Räume
Seite 7	Küche
Seite 8	Toiletten
Seite 9	Sonstige Informationen
Seite 10/11	Grundriss

Miet-/ Kaufobjekt:	Miete
Gesamtfläche:	450 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage
Verfügbar ab:	Mai 2010
Kaution:	3 Kaltmieten
Ort der Immobilie:	Oskar-von-Miller-Str. 12, 92637 Weiden 2. Stockwerk über Möbelhaus Sichert



Besprechungsraum

Der Besprechungsraum bietet viel Platz für beeindruckende Meetings, sowohl intern als auch mit Ihren Kunden. Eine Vielzahl von Steckdosen steht Ihnen während allen möglichen Besprechungen zur Verfügung. Eine große Wand eignet sich besonders gut für mögliche Projektionen.



Großraumbüros

Beide Großraumbüros bieten viel Platz für Mitarbeiter und weiteren Stauraum. Der vordere der beiden übergroßen Räume kann in Verbindung mit dem Eingangsbereich genutzt, aber auch abgetrennt werden. Für ausreichende Beleuchtung ist gesorgt.



Büros

Aufgrund der hohen und großzügig gehaltenen Räume finden Sie viel Stauraum in drei kleineren Büros. Sie sind für jeweils zwei bis vier Personen gedacht. Auch hier sind ausreichend Fenster für genügend Frischluft und Tageslicht vorhanden.



Kleinere Räume



Zwei kleine Räume können als Stauraum, Serverraum oder Aufenthaltsraum genutzt werden.



Die Küche



Die Küche bietet Platz für gemeinsame Mittagessen. Der Raum ist sehr hell und mit vielen Fenstern versehen. Der Fußbodenbelag aus PVC erleichtert die Handhabung sowie Pflege des Raumes enorm. Anschlüsse für Elektrik und Wasser sind ausreichend vorhanden.

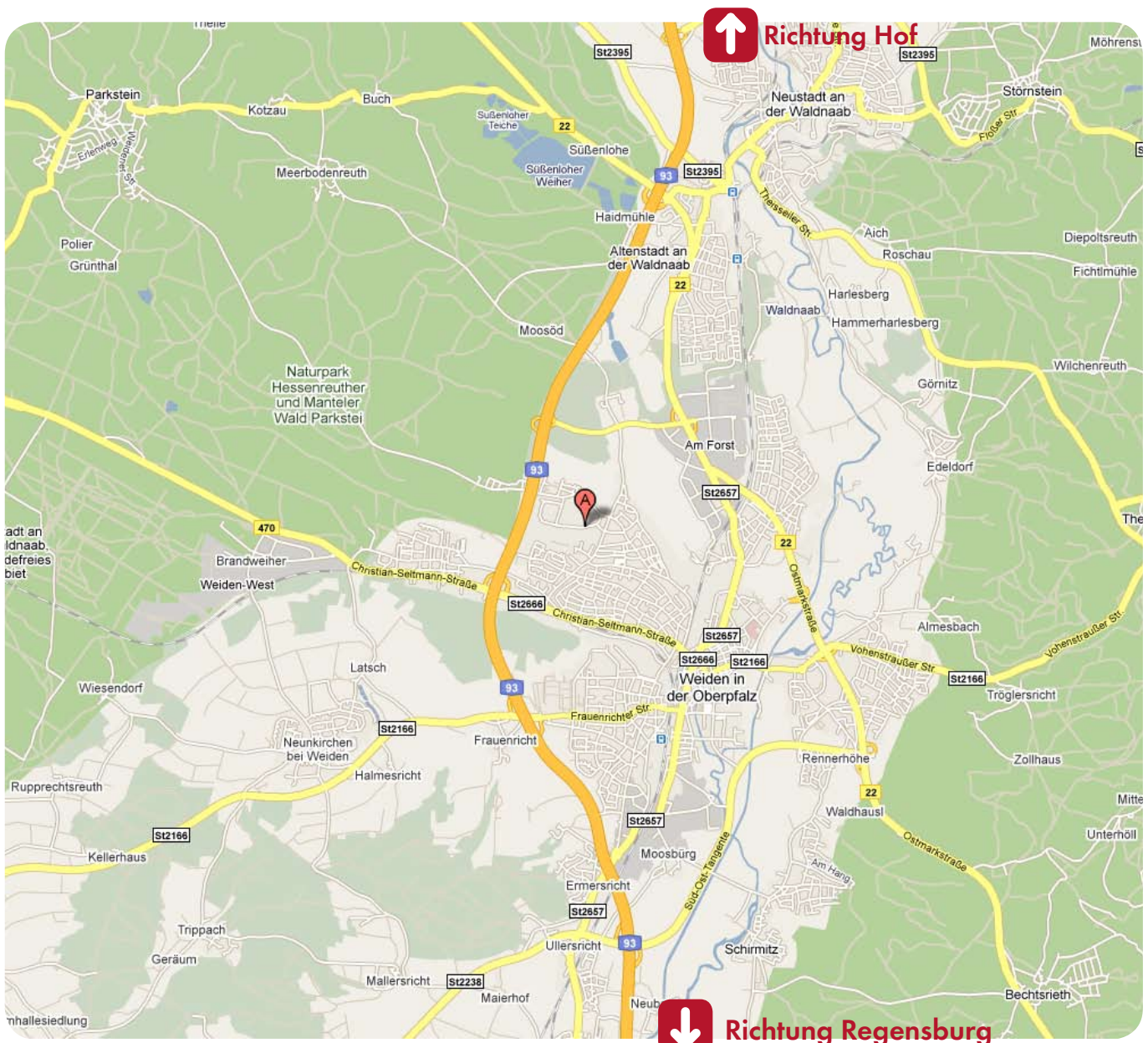
Die Toiletten

Das momentane Gäste-WC ist mit neuesten sanitären Anlagen versehen und befindet sich direkt neben dem Besprechungsraum. Das jetzige Personal-WC verfügt über eine Toilette, Waschbecken und eine Dusche. Fenster und Heizkörper sind in beiden Räumen ebenfalls vorhanden. Der dekorative Schutzstrich ist pflegeleicht und gerade in diesen Räumen sehr hygienisch.



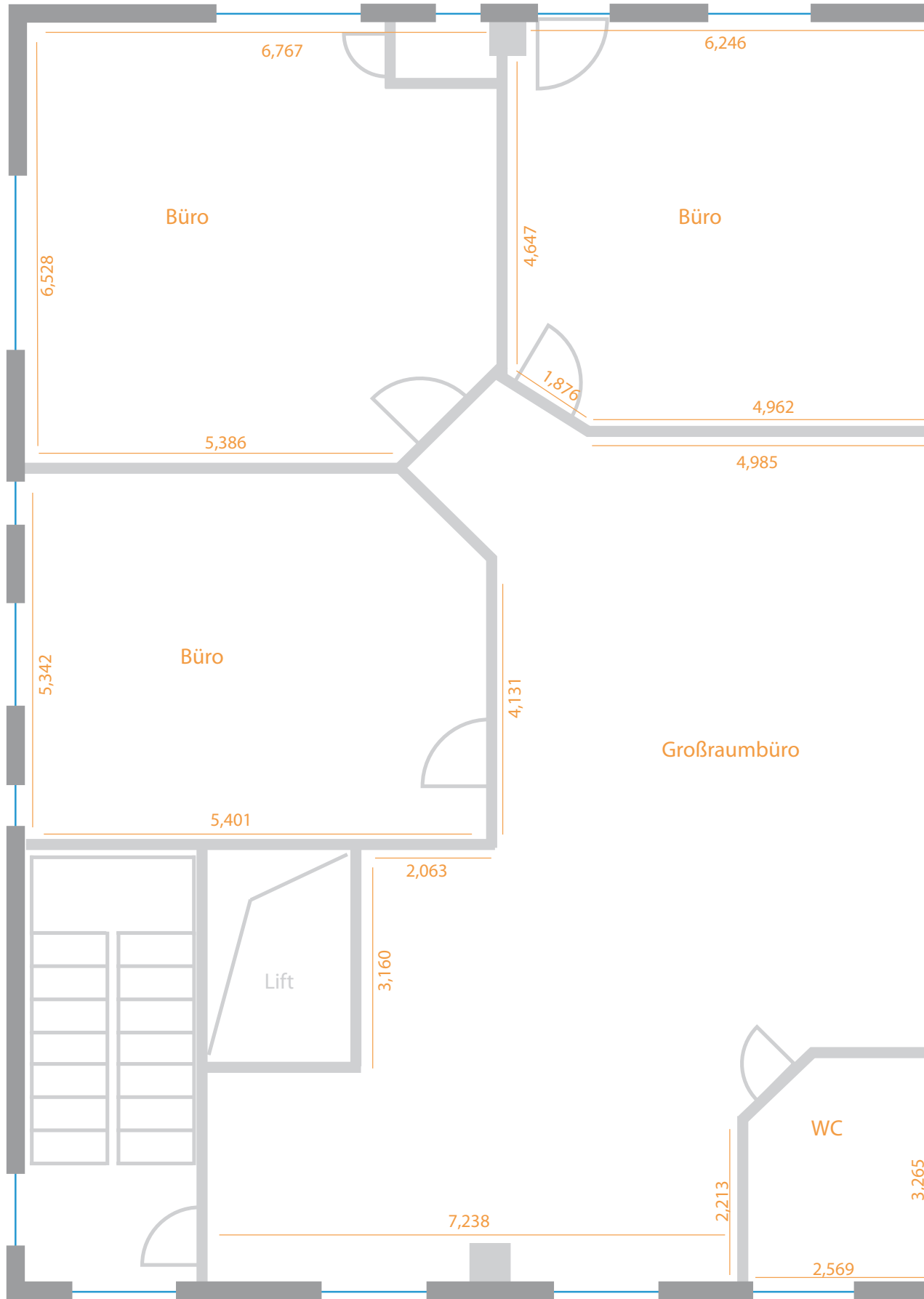
Sonstige Informationen

Eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso an die A 93, das Gebäude liegt zwischen den Ausfahrten Weiden-West und Weiden-Nord. Gleich gegenüber befinden sich ein Kindergarten, mehrere Bäckereien, sowie Supermärkte und Imbissmöglichkeiten. Zahlreiche Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden befinden sich direkt vor dem Eingang. Die Räume des Gebäudes werden durch ihre hohen Decken ausgezeichnet. Fenster, Heizkörper und Steckdosen sind zahlreich vorhanden. Die Zentralheizung wird mit Gas befeuert.

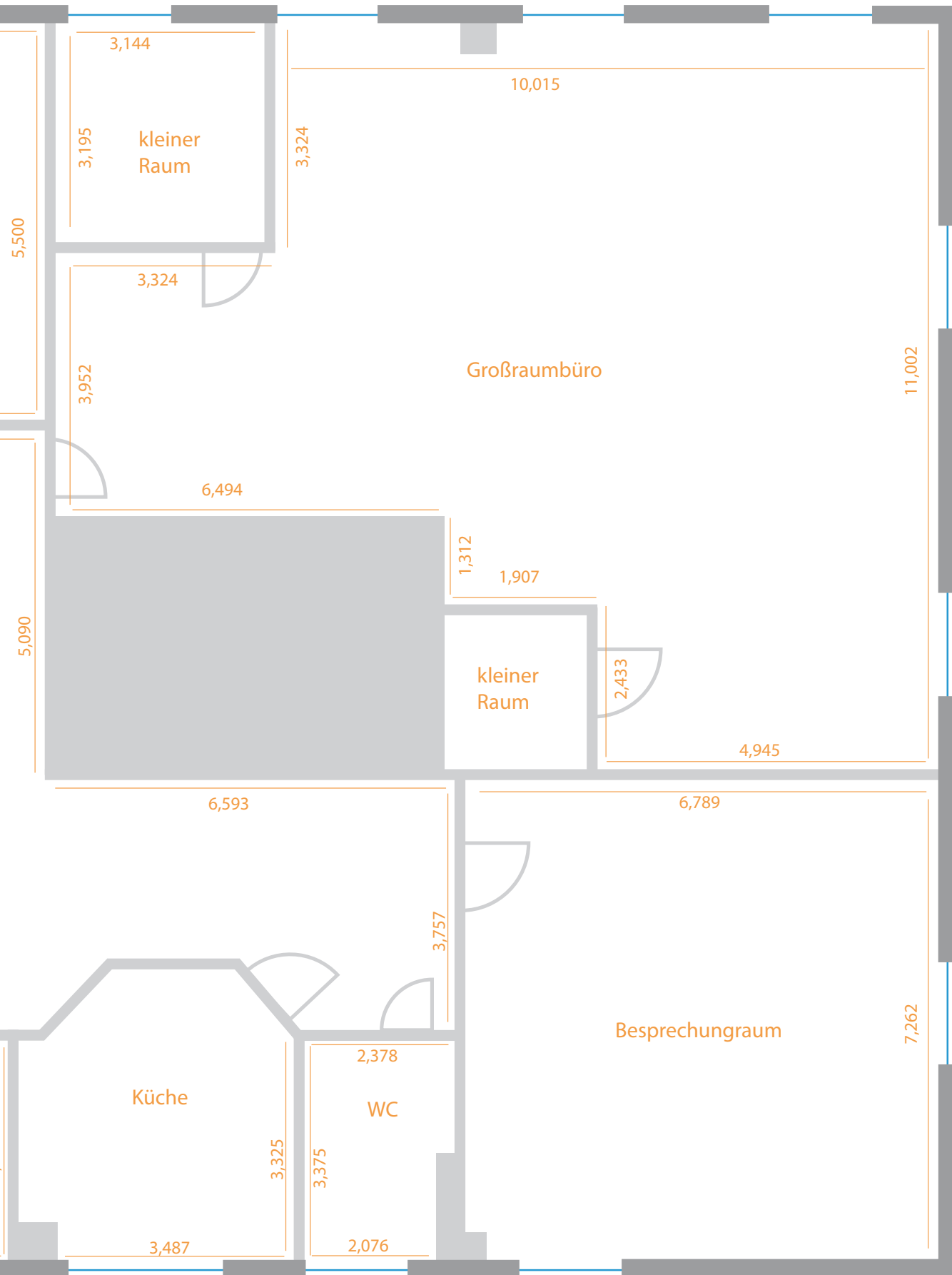


Grundriss

ca. 18 m



ca. 26



m

BILUJ

ROOM



BRUNNER

BRUNNER Immobilien GmbH
Am Ortheilmühlbach 4
92637 Weiden

Tel.: 09 61 - 39 39 99 53
Fax: 09 61 - 3 26 19

e-Mail: info@brunner-weiden.de

Geschäftsführer:
Dipl. Betriebswirt (FH) Stefan Brunner